

Ea H'Leo, ngày 16 tháng 6 năm 2016

CHỈ THỊ

**Về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai
trên địa bàn huyện Ea H'Leo**

Thời gian qua, công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện đã dần chuyển biến tích cực, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh quốc phòng trên địa bàn huyện. Tuy nhiên, tại một số địa phương, đơn vị, cá nhân việc quản lý và sử dụng đất đai vẫn còn nhiều bất cập như: tình hình lấn chiếm đất đai đặc biệt là đất lâm nghiệp, việc quản lý sử dụng đất đai còn tùy tiện, tình trạng chuyển mục đích sử dụng đất không đúng quy định, các địa phương vẫn chưa xử lý triệt để; đặc biệt UBND các xã, thị trấn chưa tích cực thực hiện rà soát đất công cộng để đưa vào quản lý, sử dụng dẫn đến việc tranh chấp đất đai, gây khó khăn trong công tác quản lý. Ngoài ra, việc giám sát, thanh tra, kiểm tra quản lý, sử dụng đất chưa được thực hiện thường xuyên, việc xử lý các hành vi vi phạm pháp luật chưa được kịp thời, xử lý không triệt để đã ảnh hưởng đến công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn.

Để kịp thời chấn chỉnh những tồn tại, hạn chế nêu trên, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai nói chung cũng như đưa công tác thu hồi đất, giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quản lý, sử dụng đất trên địa bàn huyện đi vào nề nếp, UBND huyện chỉ thị UBND các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị có liên quan cần tập trung thực hiện tốt những nội dung sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

a) Hướng dẫn, đôn đốc UBND các xã, thị trấn, các tổ chức sử dụng đất và các hộ gia đình, cá nhân thực hiện nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, quyền và nghĩa vụ người sử dụng đất. Chủ động kiểm tra, hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ, giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý, sử dụng đất của các địa phương. Phối hợp cùng các đơn vị chủ rừng trong việc lập, hoàn chỉnh hồ sơ xử lý hoặc trình cơ quan có thẩm quyền xử lý các trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đất đai theo quy định.

b) Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, đặt biệt trong lĩnh vực giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quản lý, sử dụng đất của các xã, thị trấn. Lập kế hoạch kiểm tra định kỳ, đột xuất và tham mưu xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm trong quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định.

c) Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và UBND các xã, thị trấn đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở

và tài sản khác gắn liền với đất; Hướng dẫn về chuyên môn nghiệp vụ cho công chức địa chính - xây dựng cấp xã để nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ.

d) Tham mưu UBND huyện chỉ đạo các đơn vị có liên quan thường xuyên tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai với nội dung thiết thực, hình thức phù hợp với từng đối tượng và điều kiện thực tế của địa phương. Trong đó nhấn mạnh những trường hợp không được chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng và phải thực hiện thủ tục chuyển nhượng thông qua cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật đất đai. Kịp thời biểu dương những đơn vị, cá nhân làm tốt và phê bình, xử lý những đơn vị, cá nhân thực hiện chậm, gây khó khăn phiền hà cho người dân. Đặc biệt là các hành vi lợi dụng chức quyền tham nhũng, thiếu trách nhiệm trong quá trình thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai.

đ) Tiếp tục rà soát, đơn giản hoá thủ tục hành chính liên quan đến đất đai, đảm bảo yêu cầu trong quản lý, tạo điều kiện thuận lợi cho người sử dụng đất khi thực hiện các giao dịch liên quan đến đất đai. Đẩy mạnh việc ứng dụng công nghệ thông tin, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai từ huyện đến cấp xã theo hướng hiện đại, đảm bảo khai thác thông tin có hiệu quả, đáp ứng được yêu cầu về chuyên môn.

2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:

Thực hiện tốt chức năng quản lý nhà nước về công tác xây dựng, cấp phép xây dựng. Tăng cường công tác kiểm tra việc xây dựng tại các khu quy hoạch chi tiết điểm dân cư, các tuyến đường Quốc lộ 14, Tỉnh lộ 15,... và các tuyến đường nội thị trấn, phát hiện các hành vi vi phạm quy hoạch, chỉ giới xây dựng, các trường hợp xây dựng trái phép, không phép để chấn chỉnh, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định.

3. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Rà soát, kiểm tra tình hình sử dụng đất của Nông trường, các Công ty TNHH MTV lâm nghiệp, các dự án trồng rừng, trồng cao su, Cộng đồng các buôn được Nhà nước cho thuê đất, giao đất không thu tiền sử dụng đất nhưng liên doanh, liên kết, cho thuê lại đất trái quy định của pháp luật. Nếu phát hiện có vi phạm thì kịp thời tham mưu UBND huyện xem xét, xử lý hoặc báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Dân tộc:

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã thị trấn tiến hành rà soát, đưa vào quy hoạch các khu đất cho đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn huyện, đảm bảo đều có đất ở, đất sản xuất và có điều kiện hạ tầng thuận lợi cho đồng bào dân tộc thiểu số trong thời điểm hiện tại và tương lai, góp phần ổn định an ninh, chính trị, phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

5. Thanh Tra huyện:

Tham mưu Chủ tịch UBND huyện tăng cường công tác thanh tra giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai; có kế hoạch thanh tra, kiểm tra đối với các địa phương, chủ sử dụng đất để chấn chỉnh, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai; tập trung giải quyết dứt điểm các đơn, thư tồn đọng theo

đúng quy định của pháp luật, nhằm hạn chế tối đa tình trạng khiếu kiện đông người, kéo dài; khắc phục tình trạng đùn đẩy trách nhiệm trong giải quyết đơn thư; tăng cường tổ chức đối thoại với người khiếu nại.

6. Trung Tâm phát triển quỹ đất:

Phối hợp với các phòng, ban liên quan của huyện và UBND các xã, thị trấn thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào các mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng. Cần chú trọng các vấn đề sau:

a) Thực hiện phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật hiện hành và tổ chức bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho chủ đầu tư, đơn vị quản lý chặt chẽ để tránh lấn chiếm.

b) Thực hiện công tác tái định cư: Khu đất bố trí tái định cư phải được đầu tư xây dựng về kết cấu hạ tầng để người bị thu hồi đất sớm ổn định cuộc sống nơi ở mới; ưu tiên vị trí thuận lợi cho các hộ gia đình chính sách, hộ gia đình chấp hành tốt việc bàn giao mặt bằng.

Trường hợp người bị thu hồi đất đã nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng không bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định hoặc trường hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện đúng trình tự, thủ tục, chính sách theo quy định của pháp luật nhưng người bị thu hồi đất không chịu nhận tiền thì phối hợp với các cơ quan có liên quan, đề tham mưu UBND huyện cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

c) Công tác bán đấu giá quyền sử dụng đất: Chủ trì và phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để triển khai thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục quy định hiện hành.

7. UBND các xã, thị trấn:

a) Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về đất đai do các tổ chức quản lý, sử dụng. Rà soát, hướng dẫn các tổ chức đang sử dụng đất, nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất triển khai việc hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

b) Phối hợp với các tổ chức quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn mình quản lý cắm mốc ranh giới cố định, rõ ràng sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, mốc giới đúng theo hồ sơ giao đất, cho thuê đất. Phối hợp với các đơn vị chủ rừng kiểm tra, xác minh và xử lý các trường hợp xâm canh, lấn chiếm đất rừng trái phép theo quy định.

c) Chỉ đạo bộ phận chuyên môn đo đạc, xác định diện tích cụ thể từng khu đất nông nghiệp của địa phương, cắm ranh giới, mốc giới chi tiết từng khu vực đất công để có hướng quản lý chặt chẽ, tránh hiện tượng dân tự ý chiếm dụng, khó đòi, dễ xảy ra tình trạng khiếu kiện.

d) Tập trung đánh giá, rà soát tình hình vi phạm pháp luật về đất đai để kịp thời có phương án xử lý, khắc phục, áp dụng các biện pháp xử lý đối với

công chức Địa chính – Xây dựng cấp xã có vi phạm liên quan đến công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Tham mưu cấp uỷ Đảng có biện pháp xử lý nghiêm cán bộ, công chức, đảng viên có sai phạm.

d) Tăng cường công tác giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai theo quy định ngay từ cơ sở, không để phát sinh các điểm nóng, khiếu nại, khiếu kiện đông người, vượt cấp.

e) Chịu trách nhiệm cá nhân của người đứng đầu tại địa phương nếu để xảy ra tình trạng vi phạm về quản lý đất đai thuộc phạm vi địa bàn quản lý mà không kịp thời ngăn chặn, xử lý sẽ bị phê bình, kiểm điểm, xử lý kỷ luật theo quy định.

8. Tăng cường công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật về đất đai:

a) Phòng Tư pháp phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, thị trấn tổ chức tuyên truyền phổ biến pháp luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành luật bằng nhiều phương thức phù hợp, đến từng đối tượng quản lý, sử dụng đất.

b) Đài Truyền thanh - Truyền huyện xây dựng các chuyên trang, chuyên mục để tuyên truyền, phổ biến pháp Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

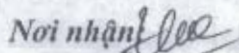
c) Đề nghị UBMTTQ Việt Nam huyện Ea H'Leo, các tổ chức đoàn thể phối hợp với UBND các xã, thị trấn, các cơ quan chuyên môn tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai trên địa bàn huyện.

9. Chế độ báo cáo:

Định kỳ 06 tháng, năm, các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn báo cáo cho UBND huyện (thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường) về kết quả thực hiện.

Chỉ thị này thay thế Chỉ thị số 07/2013/CT-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2013 của UBND huyện Ea H'Leo. Chỉ thị này có hiệu lực sau 07 ngày, kể từ ngày ký.

UBND huyện Ea H'Leo yêu cầu các cơ quan, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn Ea Đrăng và các đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai tốt Chỉ thị này./.

Nơi nhận 

- UBND tỉnh Đắk Lắk; (Thay báo cáo)
- Sở Tài nguyên và Môi trường; (Thay báo cáo)
- TT. Huyện uỷ Ea H'Leo; (Thay báo cáo)
- TT. HĐND huyện Ea H'Leo; (Thay báo cáo)
- UBMTTQVN huyện; (Để giám sát, phối hợp TH)
- Phòng Kiểm tra VBQPPL- Sở Tư pháp; (Để kiểm tra)
- Phòng Tư pháp; (Tự kiểm tra)
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan; (Để thực hiện)
- Lưu: VT-VP(30B).

TM. UBND HUYỆN
CHỦ TỊCH



Lê Thăng Long